

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:05/11/2023

SAYI: 101

Belediye Encümeni Belediye Başkan V. Halil ZENGİN Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Osman DOĞAN ile Köksal YİĞİT ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Vekili Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Bünyami GÜLSEVEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R:


Belediyemiz Encümeni'nin 21.11.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Büyükcami Mahallesi,Şehir İmar Planı'nın HG-42-C-14-B-4-B paftasında;


340 Ada da 157,158,159,160 ve 161 nolu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;


İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 05.11.2023 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;


Oy birliği ile karar verildi.

Halil ZENGİN
Belediye Başkanı


Osman DOĞAN
Seçilmiş Üye


Köksal YİĞİT
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü Vekili
Üye


Bünyami GÜLSEVEN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


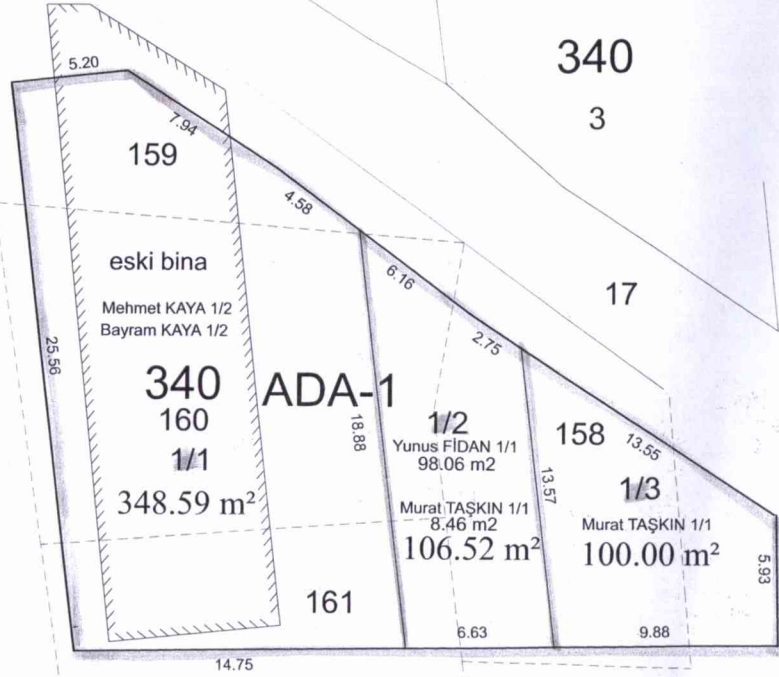
BÜYÜKCAMI MAH 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE İMAR UYGULAMASI
PARSELASYON PLANI

İLİ :GÜMÜŞHANE
İLÇESİ :KELKİT
MAH/KÖY :BÜYÜKCAMI MAH
ADA/PARSEL NO :340/157-158-159-160-161

P.20



YOL



IMAR SINIRI
KADASTRO SINIRI

P.119

ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	KRC HARIYA Mimar/ARACI Fevziye V.D. 189 410 464 52 Tel : 0533 364 0326 Oda Sic. No: 6026 Celimoğlu İştani Kat:3 No : 304-305 ERZİNCAN	Erden AYVAZOĞLU Mühür Mühür	

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	555.11			
Toplam İmar Ada Alanı	=	555.11			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	911.60			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	911.60			
Toplam Pay	=	911.60			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3910597			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3910597			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	911.60	-	555.11	= 356.49
Düzenleme Ortaklık Payı	=	356.49	/	911.60	= 0.3910597

ÖZET CETVELİ

İL	: GÜMÜŞHANE	SAYFA NO: 1								
İLÇESİ	: KELKİT									
KÖYÜ/MAHALLESİ:	BÜYÜKCAMI									
T.C. KELKİT	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI								
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
340/157	178.12	-	-	-	178.12	-	69.66	108.46	1	555.11
340/158	161.04	-	-	-	161.04	-	62.98	98.06		
340/159	154.34	-	-	-	154.34	-	60.36	93.98		
340/160	262.05	-	-	-	262.05	-	102.47	159.58		
340/161	156.05	-	-	-	156.05	-	61.02	95.03		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
911.60	911.60	0.00	-	0.00	911.60	-	-	356.49	555.11	555.11

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 911.60 - 555.11 = 356.49
Düzenleme Ortaklık Payı = 356.49 / 911.60 = 0.3910597

KRS HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevzipaşa V.D. 189 410 464 52
Tel : 0533 384 03 26 Oda Sic. No: 6028
Seimoğlu İşhanı Kat :3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdoğan KARACA
Harita Mühendisi