

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :03/06/2021

SAYI:40.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU, Halil ZENGİN, Osman DOĞAN, ile Kazım ÇAKIR,dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Yapı Ruhsatına Bağlı İnşa Edilecek Yapılarda Bodrum Kat Uygulamaları.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 6.ıncı Olağan toplantısının 3.ınci birleşiminin 1.ınci oturumunda gündemde yer alan İmar Planında Yapı Ruhsatına bağlı inşa edilecek yapılarda Bodrum Kat Uygulamaları hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

Belediyemiz uygulama İmar planı içerisinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilecek Yapı Ruhsatına bağlı inşa edilecek yapılarda;

1-Konut kullanımlarında su basman seviyesi +1 metredir. Bu seviyenin altında bodrum kat ve katları yapılmasının zorunlu olmasına, Bodrum katların konut amaçlı olarak kullanılmamasına, yapının ortak alanı olarak kullanılmasına ve hiç amaçla kat irtifakına konu edilmemesine;

2-Bodrum kat yüksekliklerinin Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen kat yüksekliklerini aşmayacak ve yapımında bodrum kat ve duvarlarının toprakla temas eden duvarlarının betonarme perde duvar olarak yapılmasına;

Uygulama açısından kararın bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimine verilmesine;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 04/06/2021 Cuma günü Saat:11.00'de aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 03/06/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Köksal YİĞİT
Katip Üye