

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :20/05/2021

SAYI: 36.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 5.inci Olağan toplantısının 3.üncü birleşiminin 1.inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talepleri ile ve onayı ile ilgili verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 681, Parsel 1,2,3,4,5 ve 6'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-3 yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-11134 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince oy birliği ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisinin 20/05/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye



Köksal YİĞİT
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :18/05/2021

SAYI: 35

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 5 inci Olağan toplantısının 2 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat talepleri ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat talepleri ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 938 Parsel 6 ve 7'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazlardan, 6 parsel nolu taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 (0,35 Taks-1,05 Kaks) olan yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 (0,40 Taks-1,60 Kaks) yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Adem MANSIZ tarafından verilen 31/08/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112 Parsel 3'de kayıtlı ve uygulama imar planında İlköğretim Tesisi olarak planlanan özel mülkiyetteki taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 Yapı Kent Sahasına çevrilmesi ile ilgili Ayşe Hande YÜCEL vekili İshak Tufan YÜCEL tarafından verilen 17/05/2021 tarihli talebin kurum görüşlerinin alınması ve kurum görüşleri alındıktan sonra komisyonda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 185 Parsel 33'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki konumunda değişiklik (Tadilat) yapılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na çevrilmesi ile ilgili Necati TORUN tarafından verilen 17/05/2021 tarihli talebin kurum görüşlerinin alınması ve kurum görüşleri alındıktan sonra komisyonda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 227 Parsel 3'de kayıtlı sanayi bölgesine sınır ve bir kısmı sanayi alanı içerisinde kalan özel mülkiyetteki taşınmazın daha uygun yapılaşma şartlarına sahip olabilmesi için imar adası düzenlemesinin yeniden yapılması ile ilgili Nazım ZENGİN tarafından verilen 17/05/2021 tarihli talebin komisyonda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 20/05/2021 Perşembe günü Saat:11.00'de aynı yerde toplanmasına;

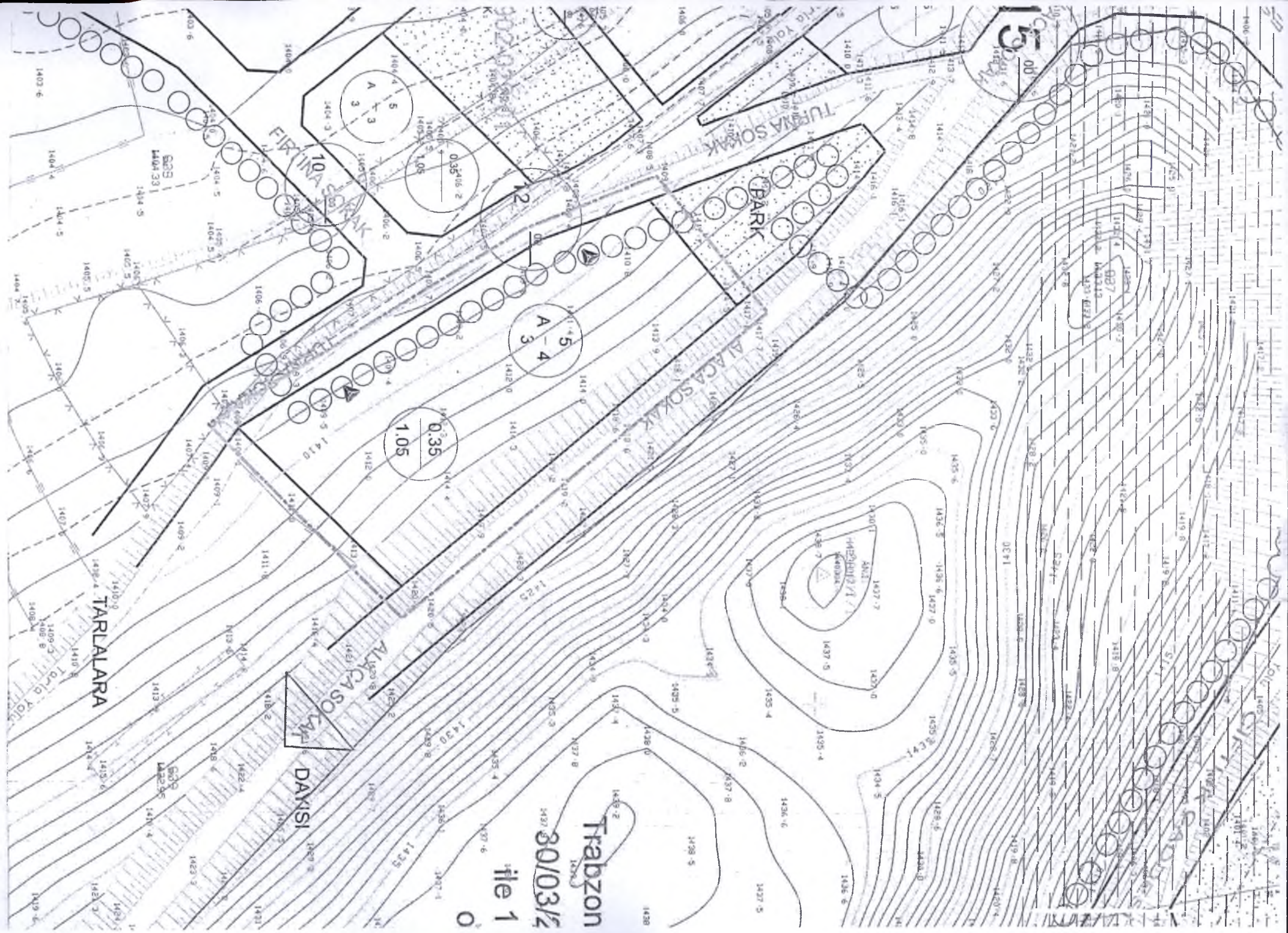
Belediyemiz Meclisinin 18/05/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Köksal YİĞİT
Katip Üye



Trabzon

30/03/12

file 1

0