

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :01/09/2021

SAYI: 53

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9 uncu Olağan toplantısının 1 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Taleplerinin görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat talepleri ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 897 Parsel 7'de kayıtlı özel mülkiyeteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-2 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-3 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Emine ÇELİK tarafından verilen 16/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 345 Parsel 16'da kayıtlı özel mülkiyeteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Selman ÖZER tarafından verilen 12/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 707 Parsel 1 ve 2'ye kayıtlı özel mülkiyeteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-3 (% 0,30) ve (% 0,60) yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 (% 0,35) ve (% 1,05) nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Hasan SÖYLEMEZ tarafından verilen 13/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyonun görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;


4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 338 Parsel 28'de kayıtlı uygulama imar planında bir kısmı Ticari Alan ve Bir kısmı konut alanı olan özel mülkiyeteki taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak tamamının öncelikli olarak Ticari alana veya konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili Şerif KAYA tarafından verilen 26/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 289 Parsel 11'de kayıtlı uygulama imar planında A-4 (ayrık nizam) olarak tasarlanmış özel mülkiyeteki taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak bitişik nizama dönüştürülmesi ile ilgili Bünyami TOPUZ ve Nigar YAZICI tarafından verilen 17/08/2021 tarihli tadilat talebi başvurunun imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan talebin reddine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 02/09/2021 Perşembe günü saat:10.00'da toplanmasına;
Belediyemiz Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı



Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye



Osman DOĞAN
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :02/09/2021

SAYI: 54

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9 uncu Olağan toplantısının 2 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Taleplerinin görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat talepleri ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde ve bir kısmı ise imar planı dışında yer alan Tapuda Ada 152 Parsel 2'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın tamamının uygulama imar planına dahil edilmesi hususunda Kader KELEŞ tarafından verilen 13/08/2021 tarihli başvuru ile ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra başvurunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca imar komisyonunda değerlendirilmesine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama imar planına sınır tamamı ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı dışında yer alan , Tapuda Ada 264 Parsel 5'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planına dahil edilmesi hususunda Berrin ŞAHİN tarafından verilen 24/08/2021 tarihli başvuru ile ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra başvurunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca imar komisyonunca değerlendirilmesine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde ve bir kısmı ise imar planı dışında mücavir alan sınırları dahilinde yer alan Tapuda Ada 185 Parsel 229 ve 231'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların tamamının uygulama imar planına dahil edilmesi hususunda Mehmet DEMİR, Hafize DEMİR, Ayfer MANSIZ ve Aysel TOPUZ tarafından verilen 05/08/2021 tarihli başvuru ile ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra başvurunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca imar komisyonunda değerlendirilmesine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde ve bir kısmı ise imar planı dışında, Tapuda Ada 152 Parsel 2'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın tamamının uygulama imar planına dahil edilmesi hususunda Vildan KESKİN tarafından verilen bila tarihli başvuru ile ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra başvurunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca imar komisyonunda değerlendirilmesine;

Belediyemiz Meclisinin 02/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Osman DOĞAN
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :02/09/2021

SAYI: 55

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş olduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9.uncu Olağan toplantısının 2.inci birleşiminin 1.inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talepleri ve onayı ile ilgili başvuru talepleri, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 612 Parsel 150'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak taşınmazın Kuzey-Batı yönünde yer almakta olan imar planı sınırının kadastro sınırına çekilmesi ve taşınmazın kuzeyinde yer alan atık parselin Park olarak düzenlemesi ile ilgili UİP-29136398 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince oy birliği ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 03/09/2021 Cuma günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisinin 02/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı


Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye


Osman DOĞAN
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :03/09/2021

SAYI: 56..

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9.uncu Olağan toplantısının 3.üncü birleşiminin 1.inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talepleri ve onayı ile ilgili başvuru talepleri, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamii Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 302,303,304,305,306,307,317,319,321,326,331,332 ve 333 'de Riskli Alan içerisinde yer alan imar adalarının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yol cephelerinin Ticari+Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili UIP-29982423 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince oy birliği ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisinin 03/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Osman DOĞAN
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :03/09/2021

SAYI: 57

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9.uncu Olağan toplantısının 3.üncü birleşiminin 1.inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talepleri ve onayı ile ilgili başvuru talepleri, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 34 Parsel 54'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, uygulama imar planında Park olarak düzenlenmiş taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak bir kısmının Hayvan Barınağı Alanı olarak düzenlemesi ile ilgili UİP-29660679 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince oy birliği ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 06/09/2021 Pazartesi günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisinin 03/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Osman DOĞAN
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :06/09/2021

SAYI:58..

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Yapı Ruhsatına Bağlı İnşa Edilecek Yapılarda Bodrum Kat Uygulamaları.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9.uncu Olağan toplantısının 4.üncü birleşiminin 1.inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planında Yapı Ruhsatına bağlı inşa edilecek yapılarda Bodrum Kat Uygulamaları hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Belediyemiz uygulama İmar planı içerisinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilecek Yapı Ruhsatına bağlı inşa edilecek yapılarda uygulanacak Bodrum Kat uygulamaları ile ilgili Belediyemiz Meclisince alınan ve uygulamada bulunan 03/06/2021 tarihli ve 40 sayılı kararın;

1-Konut kullanımlarında su basmanı seviyesi +1 metredir. Bu seviyenin altında bodrum kat ve katları yapılmasının zorunlu olmasına, Bodrum katların konut amaçlı olarak kullanılmamasına, yapının ortak alanı olarak kullanılmasına ve hiç bir amaçla kat irtifakına konu edilmemesine ibaresinin değiştirilerek aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesine;

Konut kullanımlı binalarda bodrum kat yapılması halinde bodrum katların tamamının tabi zemin altında yapılmasına, konut amaçlı olarak kullanılmamasına, yapının ortak kullanım alanı olarak kullanılmasına ve hiç bir amaçla kat irtifakına konu edilmemesine su basman seviyesinin +80 cm. olmasına, bodrum kat yapılmaması durumunda temel yüksekliğinin (tabi zemin altı) -90 cm. olarak ayarlanmasına, su basman seviyesinin +80 cm. olarak uygulanmasına;

Kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23.Maddesi uyarınca kesinleşmesini müteakip yürürlüğe konulmasına;

Uygulama açısından bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimine verilmesine;

Belediye Meclisi'nin 06/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Osman DOĞAN
Katip Üye