T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Belediye Meclisini TARİH :**01/07/2026** SAYI:.30..
Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden,Yaşar ÇELEBİ Murat AKAN,Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.
KARAR ÖZETİ: İrtifak Hakkı Alınan Fabrika Binasının Yatırımcılara Kiraya Verilmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2026 yılı 7.nci Olağan toplantısının 1inci birleşiminin 1.inci oturumunda gündeme ek gündem maddesi olarak alınan "İrtifak Hakkı Alınan Fabrika Binasının Yatırımcılara Kiraya Verilmesi" hususunun görüşülmesine geçildi;

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlçemiz Büyük Cami (Yunus Emre) Mahallesi, Barbaros Caddesi No:14 adresinde bulunan, 188 ada 1 parsel üzerinde yer alan ve faaliyeti durdurularak tahliye edilmiş olan Eski Kelkit Kibrit Fabrikası yerleşkesi, Milli Emlak Şefliği tarafından 23.06.2025 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda Belediyemiz tarafından **30 yıl süreli irtifak hakkı** tesis edilmek suretiyle edinilmiştir.

Söz konusu yerleşke içerisinde bulunan **14/L, 14/M, 14/N, 14/O, 14/P ve 14/R** numaralı bağımsız bölümlerin, onaylanacak tadilat projeleri doğrultusunda mevcut yapıların yeniden düzenlenmesi ve oluşturulacak yeni bağımsız bölümlerin ilçemizde istihdam sağlayacak yatırım projelerine tahsis edilmesi amacıyla değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda, Kelkit İlçesinde yatırımın, üretimin ve istihdamın artırılması amacıyla söz konusu bağımsız bölümlerin **2886** sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **51**'inci maddesinin **(g)** bendi uyarınca pazarlık usulü ile **3 (üç)** yıl süreyle kiraya verilmesi ve kiralama işlemlerine ilişkin ihale sürecinin yürütülmesi için **Belediye Encümenine** yetki verilmesine, yapılan görüşmeler sonucunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisi'nin Ağustos 2026 ayının ilk haftasında, Belediye Meclisince belirlenen günde başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 01/07/2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ	**Hüseyin ŞEN**	**Hacı KÖKSAL**
Belediye Başkanı	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi 01/07/2026
Teslim Alındığı Tarih 08/07/2026
Kayıt Numarası : (102)