

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH: 02/09/2026

SAYI: 45....

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTÜN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2026 yılı 9.ncu Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi başvurularının görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ile ilgili başvuru ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Kelkit İlçe Uygulama İmar Plan sınırları içerisinde ;

1. Bitişik nizam yapılaşma koşulu getirilen yapı adalarında; 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un tüm Türkiye genelinde uygulanmaya başlandığı 01.01.2011 tarihinden önce yapı ruhsatı alınarak yapılaşmış ve parsel sınırından çekilerek konumlanmış mevcut yapıların bulunduğu parsellere komşu parsellerde yapılacak yeni yapılarda, mevcut yapının yan cephesine bakan cephede bitişik nizam yapılaşma koşulu uygulanmaz. Söz konusu cephede, yeni yapılacak yapının yapı yüksekliği ve kat adedi esas alınarak ilgili mevzuatta ayrık nizam yapılaşma için öngörülen yan bahçe mesafesi bırakılır.

2. Farklı yollardan cephe alan parsellerin birbirlerine ait arka bahçe alanları ile yan bahçe cephelerinin karşılıklı geldiği durumlarda, arka bahçesi bulunan parsel komşu olan parselin, söz konusu arka bahçeye bakan cephesinde bitişik nizam yapılaşma koşulu uygulanmaz. Bu cephede, komşu parselin arka bahçe mesafesi ile uyumlu olacak şekilde ve kör/sağır cephe oluşumunu önleyecek biçimde yan bahçe mesafesi bırakılır.

3. Bu plan notları kapsamında bırakılacak yapı yaklaşma mesafeleri, yapılacak yapının kat adedi ve yapı yüksekliği dikkate alınarak ilgili mevzuatta/meclis kararlarında aynı yapı yüksekliği için ayrık nizam yapılarda öngörülen yan bahçe mesafesinden az olamaz.

Şeklinde uygulamasına;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 03/09/2026 Perşembe günü Saat:8.30'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 02/09/2026 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Hüseyin ŞEN
Katip Üye

Hacı KÖKSAL
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi : 02/09/2026
Teglim Alındığı Tarih: 10/09/2026
Kayıt Numarası : (145)