T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi 03/04/2026
Kayıt Numarası : 76

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini TARİH :**03/04/2026** SAYI:**22**..

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden,Yaşar ÇELEBİ Murat AKAN,Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:Taşınmazların Satışı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2026 yılı 4.nci Olağan toplantısının 3.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündeme ek gündem maddesi olarak alınan "Taşınmazların Satışı" hususunun görüşülmesine geçildi;

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 11/04/2025 tarihli ve E-33238214-504-234913 sayılı yazıları ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Kamu Kurumlarına Devir Dairesi Başkanlığı'nın 16/04/2025 tarihli ve E-42848516-504-12233042 sayılı yazıları ve Kelkit Belediye Meclisinin 02/05/2025 tarih ve 50. sayılı kararı ile Belediye Başkanlığımıza şartlı devri yapılan;

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 96, Parsel 1'de tamamı 4223.m2 yüzölçümlü taşınmazın, 09/01/2026 tarih ve 05 sayılı Belediye Encümen kararı sonucu ifraz edilerek oluşan;

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 5'de tamamı 507,01.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 6'de tamamı 482,41.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 7'de tamamı 481,31.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 8'de tamamı 441,23.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 9'da tamamı 405,90.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 10'da tamamı 457,34.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

7- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 11'de tamamı 445,62.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

8- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 96, Parsel 12'de tamamı 400,23.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

9-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 391, Parsel 11'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 136,71.m2 yüz ölçümlü taşınmazın;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e.maddeleri uyarınca satışına;

Satış iş ve işlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca Belediyemiz Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine;

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemiz adına bedelsiz olarak devir edilen ve bu kararın, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 sıra numaralarında yer alan taşınmazların satışlarından elde edilecek gelirin Kelkit Belediye Meclisi'nin 02/05/2025 tarihli ve 50 sayılı kararında açıklanan bedelsiz devir amacına uygun olarak kullanılmasına;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisi'nin Mayıs 2026 ayının ilk haftasında, Belediye Meclisince belirlenen günde başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına,

Belediye Meclisi'nin 03/04/2026 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ	Hacı KÖKSAL	İrfani ÇELEBİ
Belediye Başkanı	Katip Üye	Katip Üye