T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi :02/02/2026
Teslim Alındığı Tarih:10/02/2026
Karar Numarası : (22)

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini TARİH :**02/02/2026** SAYI:..10.....

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden,Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN,Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTÜN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Taşınmazların Alımı ve Satışı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan,Belediyemiz Meclisi'nin 2026 yılı 1.nci Olağan toplantısının1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan Taşınmazların Alımı ve Satışı hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.inci maddesi "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlık ve h bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Mezkûr Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.inci maddesine göre; "Belediye meclisinin görev ve yetkileri" başlığı e bendi uyarınca "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine..." yine Mezkûr Kanunun "Encümenin görev ve yetkileri" başlıklı 34.üncü maddesine göre; "Belediye encümeninin görev ve yetkileri" başlık ve g bendi uyarınca "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; ..." Belediye Encümeninin görevleri arasında sayılmıştır.3194 Sayılı İmar Kanununun "Kamulaştırmadan arta kalan kısımlar" başlıklı 17.nci maddesine göre; "... Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır." denmektedir. İlgili kanun ve maddelerini uygulamak üzere;

Belediyemiz uygulama imar planı içerisinde;İmar planı uygunluğunu temin etmek ve inşaat yapılacak imar parseli oluşturmak amacı ile Gerçek ve Tüzel Kişiler ile Maliye Hazinesine ait imar uygulaması sonucunda oluşan Belediyemize ait hisseli taşınmazlardaki ½'nin altındaki hisselerin, kapanan yol veya imar içi boşluklar ile ifraz yoluyla olaşacak atık parseller ve kamulaştırmadan arta kalan kısımlar vs. kapsayan taşınmazlar içerisinde hisse oranı ½'nin altında olan hisseli taşınmazların;

Belediyemiz tarafından satın alınmasına ve ihtiyaç duyulduğunda kamulaştırılmasına, satın alınan bu taşınmazların satış, trampa ve takas işlemlerinin Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 03/02/2026 Salı günü Saat:08.30'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 02/02/2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ	**Alper DEMİR**	**Necati TORUN**
Belediye Başkanı	**Katip Üye**	**Katip Üye**