T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini TARİH: **05/01/2026** SAYI:..6.....
Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden,Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2026 yılı 1.ncı Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi başvurularının görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi,Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 10, Parsel 15 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut B-4 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Emine YAVUZ ve Ekrem Atalay YAVUZ tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi,Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 114, Parsel 39 ve 40 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazlarının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-5 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Emine YAVUZ ve Ekrem Atalay YAVUZ tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi,Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 445, Parsel 53 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-4 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Emine YAVUZ tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi,Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 120, Parsel 139 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-3 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Emine YAVUZ tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

5- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 188, Parsel 83 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-3 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Ozan GÖKDUMAN tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

6- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 705, Parsel 3, 4 ve 5 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazlarının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-3 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Emine YAVUZ ve Lokman YAVUZ tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

7- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 498, Parsel 4 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-3 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Cengiz MANSIZ tarafından verilen 31/12/2025 tarihli başvurunun;

8- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 445, Parsel 49,50 ve 53 447 Ada 41,73,74 ve 76 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-4 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde İbrahim ŞAHİN tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

1/2

TARİH: **05/01/2026** SAYI:...6.....

9- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 446, Parsel 47 ve 48 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-4 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Kurtuluş Murat ŞAHİN tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

10- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 114, Parsel 42 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-5 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Tangül ÇAĞLAR tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

11- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 101, Parsel 6 ve 7 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-4 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Emine YAVUZ tarafından verilen 30/12/2025 tarihli başvurunun;

12- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 446, Parsel 46 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-4 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Süleyman ERDOĞDU tarafından verilen 26/12/2025 tarihli başvurunun;

13- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 335, Parsel 79 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının emsal değerinin değiştirilmeksizin imar plan üzerinde mevcut A-3 yapılaşma koşulunun bir kat artırılması yönünde Elaattin PALA tarafından verilen 15/12/2025 tarihli başvurunun;

14- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 335, Parsel 103 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının önünden geçmekte olan imar yolunun yeniden düzenlenmesi yönünde Hamit NAS tarafından verilen 23/12/2025 tarihli başvurunun;

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde, başvuruların komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca, başvuruların komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için imar komisyonuna sevkine,

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisi'nin Şubat 2026 ayının ilk haftasında, Belediye Meclisince belirlenen günde başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 05/01/2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ	**Alper DEMİR**	**Necati TORUN**
Belediye Başkanı	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi : 02/01/2026
Teslim Alındığı Tarih: 12/01/2026
Kayıt Numarası : (10