

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:12/03/2024

SAYI:... 26...

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Osman DOĞAN ile Köksal YİĞİT ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdür Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

KARAR:

Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Meclisi'nin 06/07/2011 tarih ve 32 no lu revize imar planı kararı ile uygulama imar plan sınırları içerisine alınan ve Belediye Meclisi'nin 04/01/2024 tarih ve 09 sayılı kararı ile düzenlenerek uygulama imar planı onaylanan, Belediye Encümen'inin 05/03/2024 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen,H.42.C.14.C.1.C paftalarında yer alan;

761 Ada 6,7,8,9 ve 10 no' lu taşınmazlar ile Ek'te hazırlanmış olan düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereğince, 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması sonucu terk edilen **park alanından yeniden ihdas edilmiştir**. Söz konusu parsel taşınmaz İlçemiz imar planından Tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır.Belediye encümenimizin **05/03/2024** tarih ve 24 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenmiş olup, 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması yapımına karar verilmiştir. Söz konusu düzenleme sahası içerisinde kalan;

761 Ada 6,7,8,9 ve 10 no' lu taşınmazlar ile Ek'te hazırlanmış olan düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen kısmın;

2981 sayılı kanun Ek/1 Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının, parselasyon planı,dağıtım cetvelleri,tescil sayfaları ve tahsis cetvellerinin uygunluklarının Belediyemiz Encümeni'nce de uygun olarak kabulüne, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 13.03.2024 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına, kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.



Osman DOĞAN
Seçilmiş Üye

Köksal YİĞİT
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

NOT: Kelkit Belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünce 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi hükmünce yapılan İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 761 ada 6-7-8-9-10 no.lu taşınmazlarla ilgili imar uygulaması 12/03/2023 tarihi itibariyle 1 Ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne itiraz edilebilir.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3387.66
Toplam İmar Ada Alanı	=	3387.66
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3387.66
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3387.66
Toplam Pay	=	3387.66
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3387.66
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	3387.66
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ÖZET CETVELİ

İLİ : GÜMÜŞHANE										SAYFA NO:1	
İLÇESİ : KELKİT											
KÖYÜ/MAHALLESİ:BAHÇELİEVLER											
T.C. KELKİT BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/1	635.56	-	-	-	0.00	635.56	0.00	635.56	1	2752.10	
761/6	557.02	-	-	-	0.00	557.02	0.00	557.02	2	635.56	
761/7	558.13	-	-	-	0.00	558.13	0.00	558.13			
761/8	531.88	-	-	-	0.00	531.88	0.00	531.88			
761/9	571.91	-	-	-	0.00	571.91	0.00	571.91			
761/10	533.16	-	-	-	0.00	533.16	0.00	533.16			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
3387.66	3387.66	0.00	-	0.00	0.00	3387.66	0.00	3387.66	3387.66	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3387.66
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	3387.66
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

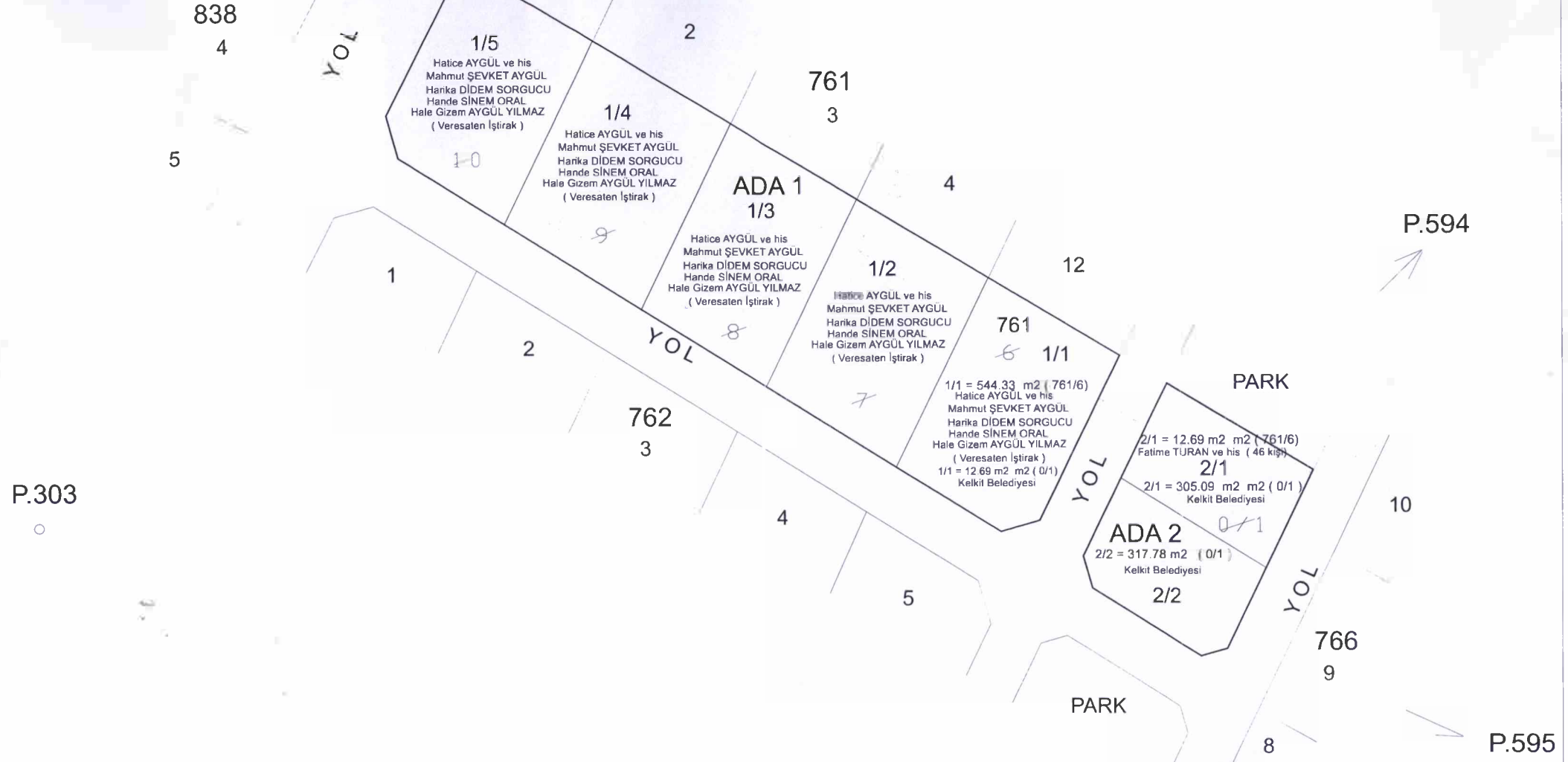
YILMAZ KARACA NI For Windows

KRC MİMARLIK Yılmaz KARACA
 Harita Mühendisi
 Fevzi Paşa V.D. 188 410 164 52
 Tel : 0533 354 08 26 Oda Sic. No: 6028
 Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdem A. ÇELİK
 Harita Mühendisi

KELKİT/BAHÇELİEVLER MAH.3194 SAYILI İMAR KANUNU 18.MADDE İMAR UYGULAMASI
PARSELASYON PLANI

İLİ :GÜMÜŞHANE
İLÇESİ :KELKİT
MAH/KÖY :BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL NO :761/6,7,8,9,10 - 0/1



P.303

P.594

P.595

IMAR SINIRI
KADASTRO SINIRI

ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
	Yılmaz KARACA Harita Mühendisi Fotoğrafla V.D. 189 410 464 52 Tel: 0553 384 03 21 Cep No: 6028 Gümüşhane Kat. No: 304-305 ERZİNCAN	Eden ÖZGÜLÜ Mühendisi	

KELKİT/BAHÇELİEVLER MAH.3194 SAYILI İMAR KANUNU 18.MADDE İMAR UYGULAMASI
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ :GÜMÜŞHANE
İLÇESİ :KELKİT
MAH/KÖY :BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL NO :761/6,7,8,9,10 - 0/1



P.303

P.594

P.595

----- DÜZENLEME SINIRI
----- İMAR SINIRI
----- KADASTRO SINIRI

ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	KRC HARİTA Yılmaz KARACA Harita Mühendisi Fevzi Paşa V.D. 189 410 44 52 Tel : 0533 384 03 26 Dda Sic. No: 6028 Selimoğlu İşhanı Kat: 3/A : 304-305 ERZİNCAN	ERGEN EKİMLİ Harita Mühendisi	ERGEN EKİMLİ Harita Mühendisi