

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:09/01/2024

SAYI: 05

Belediye Encümeni Belediye Başkan Vekili İrşadi BİLGİN Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Osman DOĞAN ile Köksal YİĞİT ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdür Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Encümeni Belediye Başkan Vekili İrşadi BİLGİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R :

Belediye Encümenin'in 02/01/2024 tarih ve 01 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, 06.07.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya karar verilen Bahçelievler Mahallesi sınırları içinde şehir imar planının H.42.C.14.C.2.B ve H2:C.14.C.2.C. paftalarında yer alan;

510 Ada da 1 nolu parseli kapsayan Arsa ve Arazi düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup;

İş bu düzenlemenin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 10.11.2023 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına, kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.



Osman DOĞAN
Seçilmiş Üye

Köksal YİĞİT
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



T.C.
KELKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-28501417-115.08-8949
Konu : Uygulama Şerh Yazısı

10.01.2024

KELKİT TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, 510 Ada 1 no lu taşınmaz üzerinde 02.01.2023 tarih ve 01 no lu Kelkit Belediyesi Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi (Arsa ve Arazi Düzenlenmesi) yapılmasına karar verilmiş olup. Ekli encümen kararı uyarınca ilgili taşınmaz için tapu işlemlerinin yapılmasını;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

İrşadi BİLGİN
Belediye Başkan V.

Ek: Encümen karar örneği (1 Adet)

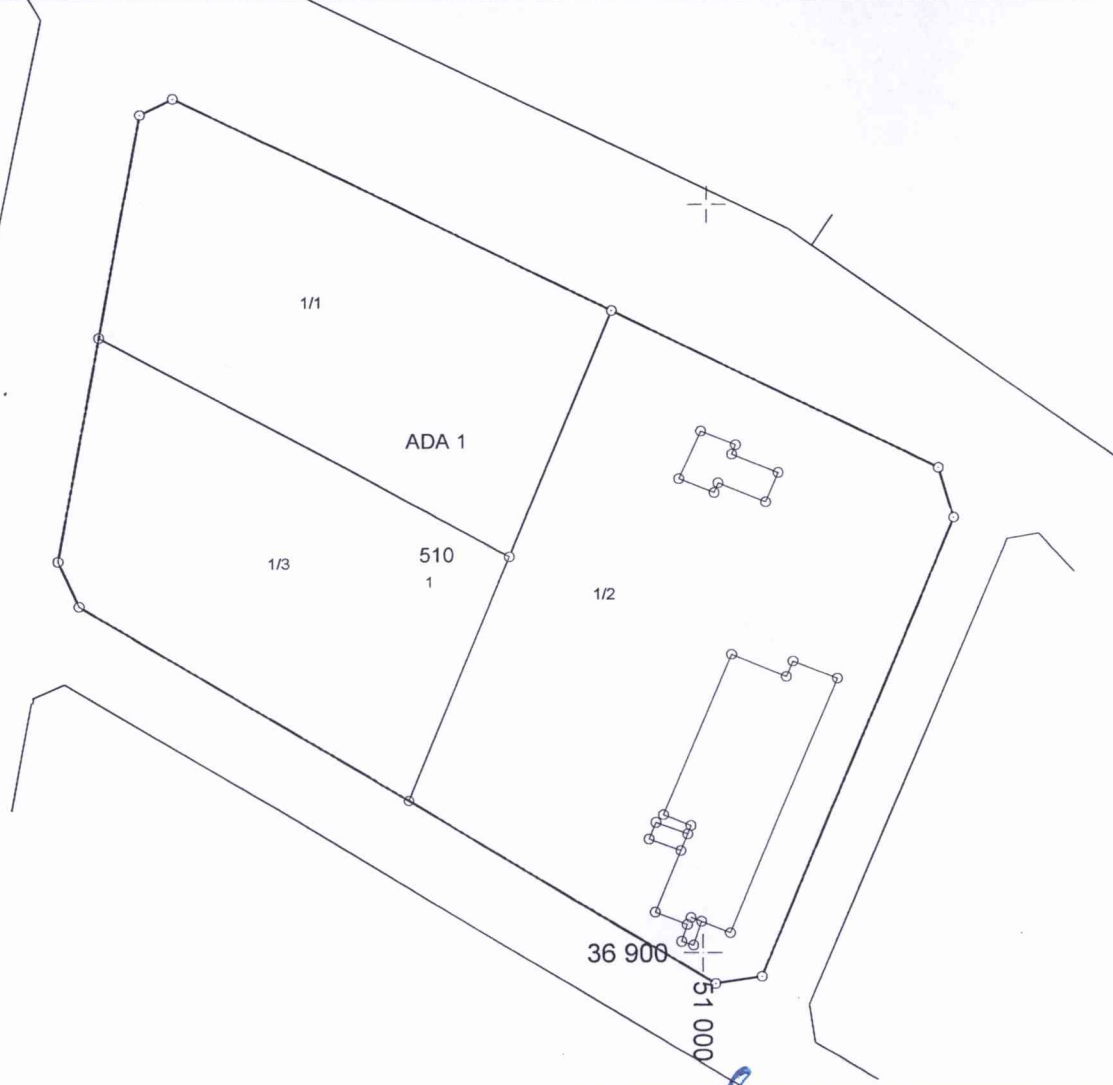
10.01.2024 Mühendis: Gülçin ŞAHİN

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH/KÖY : BAĞÇELİEVLER
ADA/PARSEL NO : 510/1

37 000
50 900

36 900
50 900



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	Erol NAS Harita Mühendisi	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	02.01.2024	Erdem A. KURBAN Harita Mühendisi	Gülçin SAHİN Jeolojik Mühendisi
İMZA			

İLİ : GÜMÜŞHANE									SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : KELKİT										
KÖY/MAH. : BAHÇELİEVLER										
T.C. KELKİT BELEDİYESİ									NOLU UYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu:	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
510/1	7920.40				238.43		0.00	238.43	1	7920.40
					238.44		0.00	238.44		
					79.48		0.00	79.48		
					79.48		0.00	79.48		
					79.48		0.00	79.48		
					3768.79		0.00	3768.79		
					79.48		0.00	79.48		
					79.48		0.00	79.48		
					26.49		0.00	26.49		
					26.49		0.00	26.49		
					26.49		0.00	26.49		
					178.21		0.00	178.21		
					1509.83		0.00	1509.83		
					1509.83		0.00	1509.83		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7920.40	7920.40	0.00	0.00	0.00	7920.40	-	0.00	7920.40	7920.40	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 7920.40 * 7920.40 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 7920.40 = 0.0000000

Erdem A. S. M. U.
Harita Müfendisi

Erol NAS
Harita Müfendisi