

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARIH:30/07/2024

SAYI: 78

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18.Madde Uygulaması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

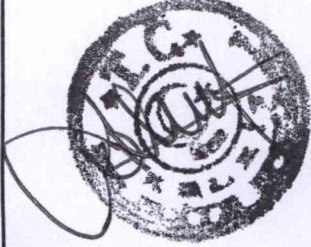
K A R A R:

Belediyemiz Encümeni'nin 16/07/2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile uygulanmasına karar verilen, ilçenin Büyükcami (Yunus Emre) Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 04/06/2024 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan uygulama Şehir İmar Planı'nın H42-C.15.B.2.D-H42.C.15.B.3.A ve H42.c.15.B.3.B paftalarında;

227 Ada da 5 ve 950 Ada da 1 nolu parselleri kapsayan, Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına, İş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının 31/07/2024 tarihinden başlamak üzere kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı süresini müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.



Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

Murat AKAN
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

DURUM HARİTASI

PARK

PARK

39 000 — 50 800

38 900 — 50 800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32				
		2/6	12/9					ADA								2/3																			

50 900

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN



DÜZENLEYEN
EROL NAS
Municipal Council Member

ADI SOYAD

TARİH

İMZA

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	48-34-B-C	227/5	2595 09	1/2	KADERERDOĞAN	MUSTAFA	1297 55	ARSA
3	48-34-B-C	227/5	2595 09	1/2	HALİL ERDOĞAN	HÜSEYİN	1297 55	ARSA
2	48-34-B-C	950/1	2282 28	TAM	NAZİM ZENGİN	RAİF	2282 28	ARSA

TOPLAM ALAN 4877 37
TOPLAM PAY 4877 37
TOPLAM KAMULAŞTIRMA 0 00
TOP DÜZENLE GİRMEYEN 0 00
TOP DÜZENLEMeye GİREN 5166 88

KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFANO:1

İLİ GÜMÜŞHANE
İLÇESİ KELKİT
KÖY/MAH BÜYÜKCAMI

Erden AYAZOĞLU
Harita Mühendisi

Erol NAS
Harita Mühendisi

DOP VE DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	4814.42		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4814.42		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4934.11		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4877.37		
Toplam Pay	=	4877.37		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0242574		
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0242574		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	4934.11 -	4814.42 =	119.69
Düzenleme Ortaklık Payı	=	119.69 /	4934.11 =	0.0242574

Erdem AYVAZ ÖZLU
Harita Mühendisi

Erol NAS
Harita Mühendisi