

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Belediye Meclisini**

**TARİH :04/02/2020**

**SAYI: 11/...**

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 2 inci Olağan toplantısının 2 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 114 Parsel 6'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planında üzerinde mevcut yol ve park alanının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Erkan YAVUZ tarafından verilen 02/07/2019 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, oy birliği ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 775, Parsel 3,4,5,6,7 ve 8'da kayıtlı taşınmazlar ile Ada 776, Parsel 5,7,8,9 ve 10'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-3 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Hasan Kemal DALTABAN tarafından verilen 27/11/2019 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy çokluğu ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340 Parsel 2 ve 219'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak arka bahçe mesafesinin çarşı silüetine uydurulması ile ilgili Uğur GİRİFTİNOĞLU tarafından verilen 12/12/2019 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy çokluğu ile reddine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, İlçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 421 Parsel 22'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki Yeşil Alan konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak kaldırılması ile ilgili Halit TURAN tarafından verilen bila tarihli ve 10/12/2019 tarih 616 kurum dilekçe kayıt sayılı talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy çokluğu ile reddine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340 Parsel 28'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki ayırık nizam konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Bitişik Nizam Ticari Sahaya dönüştürülmesi ile ilgili Şerif KAYA tarafından verilen bila tarihli ve 18/12/2019 tarih 637 kurum dilekçe kayıt sayılı talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 280 Parsel 4'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planında önünden geçen 15 metrelik imar yolunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak 10 metreye düşürülmesi ile ilgili Adem AKIN tarafından verilen 07/10/2019 tarihli talebin, imar planı bütünlüğüne ve ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (Yunus Emre) Mahallesi sınırları içerisinde, Küçük Sanayi Alanında, ilçe uygulanmakta olan şehir imar planı içinde, Tapuda Ada 214 Parsel 3 ve 5'de kayıtlı taşınmazların, uygulama imar planındaki E=0.60, Yençok=6.50m yapılaşma nizamının, E=0.90, Yençok=9.50m nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UIP-11134,96 Plan işlem numaralı, imar planı değişikliği (Tadilatının);

./...

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul ve onaylanmasına, aynı kanunun 8/b.Maddesi uyarınca iş bu kararın 7 sıra numarasında yer alan ve Belediyemiz Meclisince de kabul edilerek onaylanan 1.Adet uygulama İmar Planı Değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisinin Mart 2020 ayının ilk haftasında, Belediyemiz Meclisince belirlenen günde, başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



**Nazan KESKİNOĞLU**  
Katip Üye

**Köksal YİĞİT**  
Katip Üye

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisini

TARİH :04/02/2020

SAYI:11...

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 2 inci Olağan toplantısının 2 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R:**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 114 Parsel 6'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planında üzerinde mevcut yol ve park alanının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Erkan YAVUZ tarafından verilen 02/07/2019 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, oy birliği ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 775, Parsel 3,4,5,6,7 ve 8'da kayıtlı taşınmazlar ile Ada 776, Parsel 5,7,8,9 ve 10'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-3 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Hasan Kemal DALTABAN tarafından verilen 27/11/2019 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy çokluğu ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340 Parsel 2 ve 219'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak arka bahçe mesafesinin çarşı silüetine uydurulması ile ilgili Uğur GİRİFTİNOĞLU tarafından verilen 12/12/2019 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy çokluğu ile reddine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, İlçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 421 Parsel 22'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki Yeşil Alan konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak kaldırılması ile ilgili Halit TURAN tarafından verilen bila tarihli ve 10/12/2019 tarih 616 kurum dilekçe kayıt sayılı talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy çokluğu ile reddine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340 Parsel 28'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki ayırık nizam konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Bitişik Nizam Ticari Sahaya dönüştürülmesi ile ilgili Şerif KAYA tarafından verilen bila tarihli ve 18/12/2019 tarih 637 kurum dilekçe kayıt sayılı talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 280 Parsel 4'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planında önünden geçen 15 metrelik imar yolunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak 10 metreye düşürülmesi ile ilgili Adem AKIN tarafından verilen 07/10/2019 tarihli talebin, imar planı bütünlüğüne ve ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (Yunus Emre) Mahallesi sınırları içerisinde, Küçük Sanayi Alanında, ilçe uygulanmakta olan şehir imar planı içinde, Tapuda Ada 214 Parsel 3 ve 5'de kayıtlı taşınmazların, uygulama imar planındaki E=0.60, Yençok=6.50m yapılaşma nizamının, E=0.90, Yençok=9.50m nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-11134,96 Plan işlem numaralı, imar planı değişikliği (Tadilatının);

./...

1/2

11  
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul ve onaylanmasına, aynı kanunun 8/b.Maddesi uyarınca iş bu kararın 7 sıra numarasında yer alan ve Belediyemiz Meclisince de kabul edilerek onaylanan 1.Adet uygulama İmar Planı Değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisinin Mart 2020 ayının ilk haftasında, Belediyemiz Meclisince belirlenen günde, başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



**Nazan KESKİNOĞLU**  
Katip Üye

**Köksal YİĞİT**  
Katip Üye