

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :17/06/2020

SAYI: 24

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 4 üncü Olağan toplantısının 5 İnci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi. Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.14.b.4.d paftasında, Tapuda Ada 663 Parsel 1'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki Ticari Alan konumunun, A-4 nizamı konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-11134,92 Plan işlem numaralı Revizyon İmar Planı değişikliği (Tadilatının);

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.14.c.1.a paftasında, Tapuda Ada 858, Parsel 13'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 nizamlı konut sahasının E=1.40 Yen=5 Kat Site alanına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-29758932 Plan işlem numaralı ve 29471715 Nip numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.14.c.2.c ve H42.c.15.d.1.d paftalarında, Tapuda Ada 866 Parsel 6'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın güney komşuda yer alan Park alanının taşınmazla birlikte yeniden düzenlenmesi ile ilgili UİP-29842161 Plan işlem numaralı ve 29428641 Nip numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi ilave ve revize imar planı sınırları içerisinde, Tapuda 689,690,691,692,693,694,695,778,779,780,782,784,785,786,787,788,789790,791,792,793,794,795, 796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811 ve 812 Adaların uygulamadaki A-2 konut yapılaşma nizamlarının TAKS:0,30 ve KAKS:0,60 A-3 konut yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-29706017 plan işlem numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

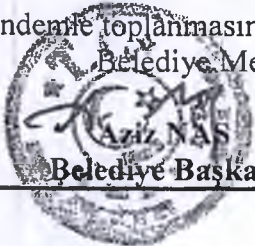
5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.15.d.4.c paftasında, Tapuda Ada 170 Parsel 32,33 ve 34'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların TAKS:0.40 KAKS:1.60 Blok 4 Kat yapılaşma nizamının zemin özelliklerine göre TAKS VE KAKS emsallerinin kaldırılması ile ilgili UİP-29954669 Plan işlem numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul ve onaylanmasına, aynı kanunun 8/b.Maddesi uyarınca iş bu kararın 1,2,3,4 ve 5 sıra numaralarında yer alan ve Belediyemiz Meclisince de kabul edilerek onaylanan 5.Adet İmar Planı Değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisinin Temmuz 2020 ayının ilk haftasında, Belediyemiz Meclisince belirlenen günde, başkan tarafından belirlenecek gündeme toplanmasına;

Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

İrşadi BİLGİN
Katip Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :17/06/2020

SAYI: 24.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 4 üncü Olağan toplantısının 5 İnci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi. Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.14.b.4.d paftasında, Tapuda Ada 663 Parsel 1'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki Ticari Alan konumunun, A-4 nizamı konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-11134,92 Plan işlem numaralı Revizyon İmar Planı değişikliği (Tadilatının);

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.14.c.1.a paftasında, Tapuda Ada 858, Parsel 13'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 nizamı konut sahasının E=1.40 Yen=5 Kat Site alanına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-29758932 Plan işlem numaralı ve 29471715 Nip numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.14.c.2.c ve H42.c.15.d.1.d paftalarında, Tapuda Ada 866 Parsel 6'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazla güney komşuda yer alan Park alanının taşınmazla birlikte yeniden düzenlenmesi ile ilgili UİP-29842161 Plan işlem numaralı ve 29428641 Nip numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi ilave ve revize imar planı sınırları içerisinde, Tapuda 689,690,691,692,693,694,695,778,779,780,782,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795, 796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811 ve 812 Adaların uygulamadaki A-2 konut yapılaşma nizamlarının TAKS:0,30 ve KAKS:0,60 A-3 konut yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-29706017 plan işlem numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

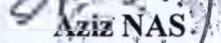
5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planının H42.c.15.d.4.c paftasında, Tapuda Ada 170 Parsel 32,33 ve 34'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların TAKS:0.40 KAKS:1.60 Blok 4 Kat yapılaşma nizamının zemin özelliklerine göre TAKS VE KAKS emsallerinin kaldırılması ile ilgili UİP-29954669 Plan işlem numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul ve onaylanmasına, aynı kanunun 8/b.Maddesi uyarınca iş bu kararın 1,2,3,4 ve 5 sıra numaralarında yer alan ve Belediyemiz Meclisince de kabul edilerek onaylanan 5.Adet İmar Planı Değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisinin Temmuz 2020 ayının ilk haftasında, Belediyemiz Meclisince belirlenen günde, başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Aziz NAS
Belediye Başkanı


Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye


İrşadi BİLGİN
Katip Üye