

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :01/07/2020

SAYI: 25

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 5 inci Olağan toplantısının 1 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündeme geçilmeden Belediyemiz Meclisinin bir önceki Haziran 2020 ayı Olağan toplantısında alınan kararların özetleri bilgi amaçlı olarak üyelere okundu üyelerin kabulünü müteakip başkan tarafından gündemde bulunmayan Şehir İçi Toplu Taşıma Ücret Tarifelerinin görüşülmesi ve yeniden tespiti, Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun Kamu Hizmetlerine tahsisi ve Kurban Kesim Ücretlerinin tespiti ile ilgili üç konunun ek olarak gündeme alınmaları ve görüşülmeleri teklif edildi. Teklifin gündeme alınması ve görüşülmesi meclisin ittifakı ile kabul edilerek gündemin ilk sırasında yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 782 Parsel 5 ve 12'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların, uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak 781 Ada da bulunan taşınmazlarla aynı emsal değer konumuna kavuşturulması ile ilgili Zarif HİRİK tarafından verilen 25/06/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 274, Parsel 15,16 ve 21'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında üzerlerinden geçen 7.mt'lik imar yolunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili İsrafil NAS tarafından verilen 21/04/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 467 Parsel 55'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planında A-3 olan yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Tarık ATAKAN tarafından verilen bila tarihli ve başkanlıktan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 19/06/2020 tarihli havaaleli talebin görüşülmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 188 Parsel 55'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın parselasyon yapılabilmesi için mevcut imar ada omurgasının yeniden düzenlenmesi ile ilgili Yeter GÜNER tarafından verilen 01.07.2020 tarihli talebin görüşülmek üzere; Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı uygulama şehir imar planı içinde ve bir kısmı ise ilçe uygulanmakta olan Şehir imar planı dışında yer alan Tapuda Ada 220 Parsel 7'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın imar planında ilave değişiklik (Tadilat) yapılarak imar planı dışında kalan kısmında imar planına dahil edilmesi ile ilgili Kazım ÇAKIR tarafından verilen 16/06/2020 tarihli talebin görüşülmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;



(Handwritten signatures)

01-07-2020-25

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, Yeni Sanayi Sitesinde, ilçe uygulanmakta olan şehir imar planı içinde, Tapuda Ada 206 Parsel 1'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki Spor Tesisi Alanı konumunun imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak kaldırılması ve yerinin Sanayi Sitesi alanına dönüştürülmesi ile ilgili Sami ÖZER tarafından verilen bila tarihli ve Başkanlıktan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 09/12/2019 tarihli havaleli talebin görüşülmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

Belediyemiz Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 02/07/2020 Perşembe günü aynı yer ve saatte toplanmasına;

Belediyemiz Meclisinin 01/07/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.




Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye


Köksal YİĞİT
Katip Üye