

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :05/04/2021

SAYI: 28..

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Hasan DALTABAN, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve İtiraz Başvurusu.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 4 üncü Olağan toplantısının 3 üncü birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan imar Planı Tadilat Talepleri ve İtiraz başvurusunun görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talepleri ve İtiraz Başvurusu ile ilgili verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 152, Parsel 16'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında öntünden geçmekte olan imar yolunun kadastro yoluna uyum sağlanarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Faruk PALA tarafından verilen 02/02/2021 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 188 Parsel 55'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki yapılaşma nizamının imar planına işli olduğunu belirterek, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak çekme mesafelerinin aynı kalmak kaydıyla yapılaşma düzeninin yeniden planlanması ile ilgili Yeter GÜNER tarafından verilen 01/03/2021 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 775 Parsel 3'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki A-3 (0,30 Taks-0,60 Kaks) yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 (0,35 Taks-1,05 Kaks) yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Musab ŞİMŞEK tarafından verilen 15/03/2021 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112 Parsel 15,16,17,58,59 ve ve 64'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planı sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 02/03/2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yapılan İmar Planı değişikliği (Tadilatı)'na aynı Ada da, Parsel 3 hissedarı Ayşe Hande YÜCEL tarafından yapılan 24/03/2021 tarihli itiraz başvurusunun meclisimizce yapılan inceleme ve değerlendirmesinde, yapılan itiraz başvurusunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi uyarınca (1) çekimser oya karşılık (9) ret oyu ile oy çoğunluğu ile reddine;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 06/04/2021 Salı günü Saat:11.00'de aynı yerde toplanmasına;

Belediyemiz Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı

Köksal YİĞİT
Katip Üye

Osman DOĞAN
Katip Üye