

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisini

TARİH :04/04/2022

SAYI: 36.

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planında Katlar Alanı Hesabına Dahil Edilmeyen Kullanımlar.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2022 yılı 4.ncü Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planında Katlar Alanı Hesabına Dahil Edilmeyen Kullanımların görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**KARAR:**

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin sekizinci fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde;

Zemin katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bağımsız bölüm net alanının %50'sini geçmeyen depo amaçlı eklentilerin katlar alanına dahil edilmemesine;

Su basman kotu (Zemin kat taban kotu) Binaların zemin kat taban döşemesi üst kotunu (İmar planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde,  $\pm 0.00$  kotunun altına düşemez ve  $+1.20$  kotunun üzerine çıkamaz.) hükmünün uygulanmasına;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 05/04/2022 Salı günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisinin 04/04/2022 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



**AZİZ NAS**  
Belediye Başkanı

**Nazan KESKİNOĞLU**  
Katip Üye

**Köksal YİĞİT**  
Katip Üye