

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Belediye Meclisini**

TARİH :06/03/2023

SAYI: 27...

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR, Hamza MERAL ile Hüseyin ŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2023 yılı 3.ncü Olağan toplantısının 4.ncü birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340, Parsel 47'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında komşu adalarının B-4 yapılaşma nizamına sahip olduğu kendi taşınmazının da bulunduğu imar adasının B-3 olarak yapılaşması ile imar plan bütünlüğünün bozulacağı ve mağduriyetinin doğacağı gerekçesi ile imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yapılaşma nizamının B-4(Bitişik Nizam Ticari) alana çevrilmesi ile ilgili Muhammet ÇAVGA tarafından verilen 27.02.2023 tarihli başvurunun ;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 697, Parsel 1 ve 6'da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak, 697 Ada da 1 parsel nolu taşınmazın emsal değerinde her hangi bir değişiklik olmaksızın A-3 olan yapılaşma nizamının A-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ve 697 Ada da 6 parsel nolu taşınmazın emsal değerinde her hangi bir değişiklik olmaksızın A-4 olan yapılaşma nizamının A-5 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Bünyami DEMİR tarafından verilen 09.02.2023 tarihli başvurunun;

Yapılan inceleme ve değerlendirmesinde, başvuruların komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca, başvuruların komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için imar komisyonuna sevkine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 07/03/2023 Salı günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisinin 06/03/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Aziz NAS  
Belediye Başkanı

  
Nazan KESKİNOĞLU  
Katip Üye

  
Köksal YİĞİT  
Katip Üye