

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisini

TARİH :01/06/2023

SAYI: 48..

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENĞİN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2023 yılı 6.ncı Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 611, Parsel 141'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın doğu cephesinde yer alan 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili Ahmet DEMİR tarafından verilen 26.04.2023 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 1, Parsel 80'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın B-3 yapılaşma nizamının emsal değerinde bir değişiklik yapılmadan B-5 yapılaşma nizamına çevrilmesi ile ilgili Üzeyir BÜLBÜL ve Ömer YAPICIOĞLU tarafından verilen 31.05.2023 tarihli başvurunun ;

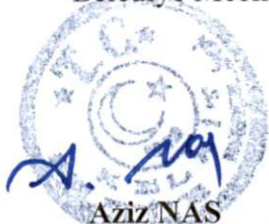
3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 612, Parsel 150'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın komşu bahçe mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili Gödül Köyü Derneği tarafından verilen 24.05.2023 tarihli başvurunun ;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 214, Parsel 9'de kayıtlı, özel mülkiyetteki Küçük sanayi Sitesi alanı içerisinde yer almakta olan taşınmazının emsal değerinin Emsal=%100 olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Muammer YAZICIOĞLU tarafından verilen 02/05/2023 tarihli başvurunun;

Uygulama Şehir İmar Planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde, başvuru taleplerinin imar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuru taleplerinin reddine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 02/06/2023 Cuma günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 01/06/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS  
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU  
Katip Üye



Köksal YİĞİT  
Katip Üye