

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KAĞIDI

30.11.2023 / 171
Ebullahir ÇELİK
Yazışları Müdürü

Belediye Meclisin

TARİH:06/11/2023

SAYI: 101

Oluşturanlar : Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR, Hamza MERAL ile Hüseyin ŞEN' den müteşekkil olarak toplandı

KARAR ÖZETİ:2024 Yılı İmarla İlgili Harç ve Ücret Tarifelerinin Tespiti.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisinin 2023 yılı 11 ncü olağan toplantısının 4. ncü birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmarla ilgili Harç ve Ücret tarifelerinin yeniden tespiti hususunun görüşülmesine geçildi,

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda:

KARAR :

1-İmar Durumu Belgesi Ücreti:

- Arsa alanı m2 için 0,50 TL
- Ücret 300,00TL den aşağı olamaz.
- Hesaplanan ücret miktarının 1.250,00TL yi aşması halinde en fazla 1.250,00TL ücret alınır.
- İmar durumu yenilemede değişiklik yoksa imar durumu ücretinin %50 si alınır.

2-Proje İnceleme Ücreti:

- Yapı inşaatı m2'si için :0,25 TL
- Yapı İnşaatının m2'si (Tadilat) için :0,20TL
- Tüm projeler için alınacaktır. (Mimari,Statik,Makine,Elektrik ve Zemin Etüdü)

3-Asansör Proje Onay Ücreti:

- Tek asansör onay ücreti (Konutlar-İş Yerleri-Fabrikalar) :1.000,00TL
- Asansör proje onay ücreti her bir asansör için ayrı, ayrı alınır.
- Asansör mühür sökme bedeli :1.000.00 TL

4-Kat İrtifak Onay Ücreti:

- Konutlarda (Her bir bağımsız bölüm için) :125,00TL
- İş yerlerinde (Her bir bağımsız bölüm için) :200,00TL

5-Diğer Ruhsat harçları(Yeni yapı Ruhsatları Dışında):

- Tadilat Ruhsatları (Ruhsat ve eklerinde yapılacak her türlü tadilat) :1.250,00TL
- Yenileme Ruhsatları(Yeniden-yenileme v.b.) :1.250,00 TL
- Ruhsattaki özel ve tüzel kişi değişikliklerinde (Mal sahibi, müteahhit, şantiye şefi vb.) Yukarıdaki tabloda belirtilen ücret alınır.
- Birden fazla blok olması halinde ilk blok tamamen diğer her blok için belirlenen ücretin %50'si alınır.

6-Yıkım Ruhsatı Harcı:

- Mesken ve İşyerlerinde (Her bir bağımsız bölüm için) : 1.000,00TL

7-Yapı Kullanım İzin Ruhsatı Harcı :

- Konut (Bağımsız Bölüm) : 300,00 TL
- İş Yeri (Bağımsız Bölüm) :600,00 TL

6-Experler İçin Proje İnceleme Ücreti:

- Her başvuru için 300,00TL olarak belirlenmesine;

Yukarıda belirlenen imarla ilgili harç ve ücret tarifelerinin 01/01/2024 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaya konulmasına;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 07/11/2023 Salı günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisinin 06/11/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Aziz NAS
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Köksal YİĞİT
Katip Üye