

30.11.2023 / 179

Ebubekir ÇELİK  
Yazı İşleri Müdürü

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Belediye Meclisini**

**TARİH :17/11/2023**

**SAYI: 109**

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR, Hamza MERAL ile Hüseyin ŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2023 yılı 11.ncü Olağan toplantısının 13.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvurunun görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvuru ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda 709 Ada da 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsel nolu özel mülkiyetteki taşınmazların A-5 ve A-4 olan yapılaşma koşullarının ada imar bütünlüğünü korumak amacı ile imar adasının kat artışı yapılmaksızın yapılaşma nizamına ve emsal değerlerinin komşu imar adalarına uygun, değişiklik yapılarak Taks:0,35 Emsal:1,40 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-291037630 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince oy çokluğu ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisinin gündeminde yer alan diğer konuların görüşülmesine devam etmek üzere Belediye Meclisi'nin 17/11/2023 Cuma günü aynı yer ve saatte toplanmasına ;

Belediye Meclisi'nin 17/11/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS  
Belediye Başkan

Nazan KESKİNOĞLU  
Katip Üye

Köksal YİĞİT  
Katip Üye