

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :03/01/2024

SAYI:06...

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL ile Hasan ŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 1. nci Olağan toplantısının 2.ncü birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvurunun görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvuru ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi uygulama imar plan sınırları içerisinde Bitişik Nizam ve/veya Ticari Saha olarak düzenlenmiş alanlarda yaptırılacak olan inşaatlar;

Uygulama imar plan sınırları Bitişik Nizam Ticari Saha alanlarda Zemin katlarında yol cephelerinde 1m çekme yapılması zorunludur.Zemin kat üstü 1. Kattan sonra çıkma yapılması; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yol güzergahı üzerinde mevcut bina yapılaşmalarının değerlendirilmesi sonucunda karar verilecektir.

Uygulama imar plan içerisinde Ticari özelliği olmayan bitişik nizam konut sahalarında çekme mesafeleri hakim yön ve mevcut yapılaşmaya uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün değerlendirilmesi sonucunda karar verilecektir.

7 m lik imar yollarına cephe olan Bitişik Nizam Ticari Saha alanlarda zemin kat üstü çıkma yapılmayacaktır.

Yukarıda bahse konu plan notları 17. Şubat Bulvarı, Halit Paşa Bulvarı ve Müderris Osman Efendi Cadde için uygulanmayacaktır.

Gereği için kararın bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 04/01/2024 Perşembe günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 03/01/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Köksal YİĞİT
Katip Üye