

14.03.2024/35

Ebubekir ÇELİK  
Yazı İşleri MüdürüT.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI****Belediye Meclisini**

TARİH :04/03/2024

SAYI: 27

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkan V. Muammer DOĞAN Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Halil ZENGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hamza MERAL ile Hüseyin ŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 3.ncü Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R:**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 115, Parsel 2'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın A-4 olan yapılaşma nizamının A-5 nizamına çevrilmesi ile ilgili Eşref ALTAY tarafından 28.02.2024 tarihli başvurusu;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 646, Parsel 4'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın A-3 olan yapılaşma nizamının A-4 nizamına çevrilmesi ile ilgili Mehmet ÇAKIR tarafından 26.02.2024 tarihli başvurusu;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112, Parsel 70'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın İmar plan sınırlarının düzenlemesi yönündeki talebi taşınmazın da içinde bulunduğu imar adasında hukuku süreç devam ettiği için işlenmesi yönünde Fikret GÜNER tarafından 22.03.2024 tarihli başvurusu;

4- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 122, Parsel 122'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın A-3 olan yapılaşma nizamının A-4 ve E:0,60 olan emsalinin E:1.20 olarak düzenlenmesi nizamına çevrilmesi ile ilgili Mehmet ÇAKIR tarafından 26.02.2024 tarihli başvurusu;

Uygulama imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde;

Başvuru taleplerinin İmar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduklarından başvuruların reddine;

Belediye Meclisi gündemde yer alan konuların görüşülmesine devam etmek üzere Belediye Meclisi'nin 05/03/2024 Salı günü Saat :10.00'da aynı yerde toplanmasına

Belediye Meclisi'nin 04/03/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Muammer DOĞAN  
Belediye Başkanı V.

Nazan KESKİNOĞLU  
Katip Üye

Köksal YİĞİT  
Katip Üye