

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :02/05/2024

SAYI: 43.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 5.nci Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 122, Parsel 93 ve 122'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında A-3 olan yapılaşma nizamlarının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4'e ve emsal değerlerinin 1.20 olarak değiştirilmesi ile ilgili olarak Mustafa DURAN tarafından verilen 20.11.2024 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 176 , Parsel 20'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın A-3 yapılaşma nizamının Taks:0,40 ve Kaks:1,60 olarak yeniden düzenlenmesi ve A-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Üzeyir Emine ÖZKURT adına Harun ÖZKURT tarafından verilen 29.11.2023 tarihli başvurunun ;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340 , Parsel 28'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmaz adasının Bitişik Nizama çevrilmesi ile ilgili Müslüm AKYOL tarafından verilen 15.04.2023 tarihli başvurunun ;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 123 , Parsel 4'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar plan sınırları içerisine alınması ile ilgili Zühre KANDAZ tarafından yapılan başvurunun;

Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde;

Başvuru taleplerinin imar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı



Alper DEMİR
Katip Üye



Necati TORUN
Katip Üye