

10.07.2024 1155

Ebubekir ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :03/07/2024

SAYI: 74

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTÜN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Uygulaması.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 7.nci Olağan toplantısının 3.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Uygulaması hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği; **Mevcut Teşekkül** başlığı altında yer alan **Madde-2:** "Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir....Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır".


Hükmü gereği; Kelkit ilçe uygulama imar plan sınırları içerisinde bitişik nizam ticari saha özelliği taşıyan alanlarda mevcut teşekkül Belediye İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi sonucunda yol, park ve arka sınır olan cepheler de zemin katlarda 1 metre (Birmetre) çekme yaptırılarak 1. Kattan itibaren 1 metre (Birmetre) çıkma yapılabilir şeklinde uygulanmasına;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisi'nin 03/07/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Alper DEMİR
Katip Üye


Necati TORUN
Katip Üye