

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :02/09/2024

SAYI: 95

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Adem ÜSTÜN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 9.ncu Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 120, Parsel 92'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında Ayrık Nizam koşullarına sahip olduğu ve taşınmazın içerisinde 7 m lik taşıt yolu geçtiği; geçmekte olan fiiliyatta açık olmayan 7m lik imar yolunun yararlanan taşınmaz olmadığından niteliğini kaybettiğini beyan ederek ; imar yolunun kaldırılması ve A-3 yapılaşma nizamının A-4 olarak düzenlenmesi yönünde Dilek TAŞLI HIZARCIOĞLU tarafından verilen 19.08.2024 tarihli başvurunun;


2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 101, Parsel 132'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın Ayrık (A-4) yapılaşma nizamının emsal değerinin değiştirilmeksizin Ayrık (A-5) olarak yeniden düzenlenmesi talebi ile ilgili İskender YALÇIN tarafından verilen 27.08.2024 tarihli başvurunun ; Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde;

Başvuru taleplerinin imar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Belediye Meclisi'nin 02/09/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Alper DEMİR
Katip Üye


Necati TORUN
Katip Üye