

T.C.  
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :01/10/2024

SAYI: 107

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTÜN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 10.ncu Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesine geçildi,

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 17, Parsel 19'da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında park alanı olarak düzenlenmiş olduğu ve taşınmazının park alanından kaldırılarak konut sahası olarak yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin Süleyman DEĞİRMENCİ tarafından yapılan 29/08/2024 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 140, Parsel 76'da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında Ticari saha olan yapılaşma nizamının kaldırılarak konut sahasına çevrilmesi yönünde yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin Hatice AKKAN tarafından yapılan 17/09/2024 tarihli başvurunun;

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde, komisyonda görüşülmedikleri anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca, başvuruların komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için imar komisyonuna sevkine,

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112, Parsel 4,5,6 ve 7'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak düzenlendiği, imar adaları içerisinde kalmakta olan bu taşınmazların imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak uygulama imar planı sınırları içerisine alınması yönünde yeniden düzenlenmesine ilişkin taşınmaz sahipleri Arzu DEĞER tarafından yapılan 13.09.2024 tarihli, İbrahim YALÇIN ve Müşterekleri tarafından yapılan 12.09.2024 tarihli, Ömer ŞAHİN tarafından yapılan 20.09.2024 tarihli ve Kazım ŞAHİN tarafından yapılan 26.09.2024 tarihli başvuruların ilgili kurum görüşlerinin alınarak yeniden değerlendirilmesine;

Belediye Meclisi'nin 01/10/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Ünal YILMAZ  
Belediye Başkanı

  
Alper DEMİR  
Katip Üye

  
Necati TORUN  
Katip Üye