

**T.C.**  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Belediye Meclisini**

**TARİH: 03/12/2024**

**SAYI: 144.**

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, Rahim ÖZMEN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 12.nci Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R:**

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340, Parsel 202 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında iki farklı yapılaşma şekline sahip olduğu aynı parsel üzerinde B-5 ve B-3 yapılaşma nizamlarının yan yana yer aldığı B-3 olan yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak B-4 olarak yeniden düzenlenmesi yönünde Kenan FİDAN tarafından verilen 26/11/2024 tarihli başvurunun;

Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmesinde;

Başvuru talebinin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 04/12/2024 Çarşamba günü Saat:08.30'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 03/12/2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Ünal YILMAZ  
Belediye Başkanı

  
Alper DEMİR  
Katip Üye

  
Necati TORUN  
Katip Üye

**T.C.**  
**KELKİT KAYMAKAMLIĞI**

Karar Tarihi : 03/12/2024  
Teslim Alındığı Tarih: 10/12/2024  
Kayıt Numarası : 269