

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH: 03/01/2025

SAYI: 9

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, Rahim ÖZMEN ile İsmail DALTABAN'dan müteşkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 1.nci Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

KARAR:

1- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 778, Parsel 2 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında A-3 yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 olarak yeniden düzenlenmesi yönünde Rasim ÇELEBİ tarafından verilen 25/12/2024 tarihli başvurunun;

2- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 754, Parsel 3 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının uygulama imar planında A-3 yapılaşma nizamına sahip olduğu ve zemin ticari kullanıma izin verecek şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde Mücahit Sinan KOÇ tarafından verilen 10/12/2024 tarihli başvurunun;

Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmesinde;

Başvuru talebinin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Belediye Meclisi'nin 03/01/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Alper DEMİR
Katip Üye

Necati TORUN
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI

Karar Tarihi : 03.01.2025
Teslim Alındığı Tarih: 10.01.2025
Kayıt Numarası : 20