

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH:07/04/2025

SAYI: 39

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 4.ncü Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesine geçildi,

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 525, Parsel 4'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında A-3 yapılaşma nizamı Taks:035 ve Kaks:1.05 olan emsal değerlerinin değiştirilmeksizin imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Yasin MERAL tarafından verilen 10.03.2025 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 687, Parsel 3'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında A-3 yapılaşma nizamı Taks:035 ve Kaks:1.05 olan emsal değerlerinin değiştirilmeksizin imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Lokman NASUHBEOĞLU tarafından verilen 24.03.2025 tarihli başvurunun;

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde, başvuruların komisyonda görüşülmedikleri anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca, başvuruların komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için imar komisyonuna sevkine,

Belediye Meclisi'nin 07/04/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Necati TORUN
Katip Üye

İrfani ÇELEBİ
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI

Karar Tarihi : 07/04/2025
Teslim Alındığı Tarih: 15/04/2025
Kayıt Numarası : (91)