

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :02/05/2025

SAYI: 50

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Taşınmazların Bedelsiz Devir Alımı ve Satışı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 5.nci Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan Taşınmazların Bedelsiz Devir Alımı ve Satışı hususunun görüşülmesine geçildi.

Bu hususta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 11/04/2025 tarihli ve E-33238214-504-234913 sayılı yazıları ve ekleri, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Kamu Kurumlarına Devir Dairesi Başkanlığı'nın 16/04/2025 tarihli ve E-42848516-504-12233042 sayılı yazıları ve ekleri okundu ve incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı dışında, Ada 30, Parsel 44'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 2.858,30.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 656, Parsel 4'de tamamı 823,10.m2 yüzölçümlü taşınmazda, Maliye Hazinesine ait 29531/41155 hisse itibarıyla 590,62.m2'lik kısmın (Hissenin);

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet, Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 657, Parsel 2'de tamamı 787,69.m2 yüzölçümlü taşınmazda, Maliye Hazinesine ait 59962/78769 hisse itibarıyla 599,62.m2'lik kısmın(Hissenin);

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 657, Parsel 5'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 757,59.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar planı içinde, Tapuda Ada 823, Parsel 1'de tamamı 4,446,85.m2 yüzölçümlü taşınmazda, Maliye Hazinesine ait 21194/444685 hisse itibarıyla 211,94.m2'lik kısmın (Hissenin);

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 391, Parsel 4'de mülkiyeti Maliye Hazinesine adına tapuya kayıtlı tamamı 1.200,01.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 188, Parsel 36'da mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 3.079,40.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

8-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 320, Parsel 48'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 2.479,35.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

9-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 320, Parsel 49'da mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 136,86.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

10-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 96, Parsel 1'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 4.223,10.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

./..

KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ MECLİS KARARI TARİH:02/05/2025 114 SAYI: 50

11-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 697, Parsel 5'de tamamı 626,51.m2 yüzölçümlü taşınmazda, Maliye Hazinesine ait 19328/62651 hisse itibarıyla 193,28.m2'lik kısmın (Hissenin);

12-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 744, Parsel 3'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 700,00.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

13-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 744, Parsel 4'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 744,15.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

14-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 740, Parsel 4'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 841,39.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

15-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 740, Parsel 5'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 841,81.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

16-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 740, Parsel 6'da mülkiyeti Maliye Hazinesi adına tapuya kayıtlı tamamı 1.008,11.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı,Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü Bakanlık Makamının 09/04/2025 tarihli ve 233941 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca: 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi beşinci fıkrası uyarınca dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi-Tapu Kütüğünün beyanlar hanesine "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere rezerv yapı alanı olarak belirlenmiştir." ifadesi ile tapu kaydına "Bu taşınmazın mülkiyeti Hazineye ait veya Hazine ile hisseli iken, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun amaçları kapsamında Kullanılmak üzere bedelsiz olarak Kelkit Belediye Başkanlığı'na devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılmaz.Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde devralan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin mava fakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak re'sen tapuda Hazine adına tescil edilir." şeklinde şerh konulması şartıyla,

6306 sayılı Kanun'un 3 ncü maddesinin 3 ncü fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h. ve 18/e. maddeleri uyarınca idaremiz **Kelkit Belediyesi (Belediyemiz) adına bedelsiz devir alınmasına;**

Bu hususta kararda belirtilen 16 (Onaltı) Adet taşınmazın, Tapularının Kelkit Belediyesi (Belediyemiz) adına bedelsiz devri ile ilgili iş ve işlemlerin Belediyemiz Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine;

İdaremiz Kelkit Belediye Başkanlığı adına bedelsiz olarak devir alınacak taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e.maddeleri uyarınca satışına;

Satış iş ve işlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca Belediyemiz Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine;

Taşınmazların satışlarından elde edilecek gelirin bedelsiz devir amacına uygun olarak kullanılmasına;

Belediye Meclisi'nin 02/05/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Alper DEMİR
Katip Üye

Necati TORUN
Katip Üye