

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH: 02/05/2025

SAYI: 57

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 5.nci Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve ekleri incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112, Parsel 2 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak, uygulama imar planı içerisinde park alanı olarak düzenlenmiş olduğu ve taşınmazının bir kısmının ticari kullanım amaçlı olarak imar planı tadilatı yapılması ile ilgili Refik YERLİ tarafından verilen 28/04/2025 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 515, Parsel 6 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazının uygulama imar planı içerisinde A-4 yapılaşma nizamına sahip olduğu ve yapılaşma nizamının A-5 olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Hacı Yusuf AKKAYA tarafından verilen 24/04/2025 tarihli başvurunun;

Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmesinde;

Başvuru taleplerinin imar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Belediye Meclisi'nin 02/05/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Necati TORUN
Katip Üye


Alper DEMİR
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI

Karar Tarihi : 02.05/2025
Teslim Alındığı Tarih : 09.05/2025
Kayıt Numarası : 121