

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :02/06/2025

SAYI: 61

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Kelkit Belediyesine Ait Taşınmazların Devri Ve Vergi Borçlarına Mahsubu.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 6.ncı Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan Kelkit Belediyesine ait Taşınmazların Devri ve Vergi Borçlarına Mahsubu hususunun görüşülmesine geçildi.

Bu hususta Kelkit Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 17/03/2025 tarihli ve 12046608 sayılı Vergi Borcu konulu yazıları okundu ve incelendi;

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesinde bulunan 410 ada 4 parsel 1.434,10 m², Büyükcami Mahallesi 404 ada 3 parsel 2.266,83 m² (Kelkit Belediyesi hissesi 1.005,55 m²) ve Cumhuriyet Mahallesi 612 ada 160 parsel 6.148,96 m² Kelkit Belediyesine ait 3 adet taşınmazın 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesi kapsamında Kelkit Belediyesinin ve %100 hissesi belediye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin vergi borçlarına mahsuben Belediyemizce Hazineye devri talep edilmiş olup konu hakkında yapılan incelemede;

Kelkit Belediyesinin ve %100 hissesi belediyeye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin vergi borçlarının taşınmazdaki hissenin tapuya tescil edileceği tarih itibarı ile, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6 ncı maddesine göre oluşturulan komisyonca bahse konu taşınmazlardaki hisselerine toplam 39.524.502,50.-TL bedel tespit edildiği, buna göre Tapu işlemleri öncesinde; bahse konu hissenin ediniminin peşin ödeme olarak kabul edileceği de dikkate alınarak, Kelkit Belediyesinin ve %100 hissesi belediyeye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin nihai vergi borcu miktarının ilgili Vergi Dairesince hesaplanması ve hissenin değerinin nihai vergi borcu miktarından daha fazla olması halinde, vergi borcunu karşılayacak kadar hissenin ediniminin sağlanması ve Belediyeye ait hissenin Hazine adına takyidsız (her türlü şerh, beyan, ipotek, haciz belirtmesi vb. ari şekilde) olarak tescil edilmesi, Kelkit Belediyesinin ve %100 hissesi Belediyeye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin nihai vergi borcu miktarından daha fazla olması sebebiyle söz konusu hissenin bir kısmının edinilmesi ve ilerleyen dönemlerde Belediye uhdesinde kalan hisseye yönelik olarak satın alma talebinin yenilenmesi halinde; yeni talep tarihi itibarıyla Belediye hissesinin edinimine mani bir durum olup olmadığına yönelik gerekli incelemenin Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nce yapılması ve Belediye uhdesinde kalan hissenin, bedel tespit raporları ile bu taşınmaz için belirlenen m² birim bedeli üzerinden Kelkit Belediyesinin ve %100 hissesi Belediyeye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin vergi borçlarını karşılayacak nispette 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine göre satın alınması işlemlerinin kamu hizmetlerinin ivediliği gözetilerek doğrudan Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nce sonuçlandırılması uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu kapsamda Kelkit Belediye Başkanlığının talebi üzerine Kelkit Belediyesinin ve %100 hissesi belediyeye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin nihai vergi borcu miktarlarının hesaplanması Kelkit Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 17/03/2025 tarih ve 12046608 sayılı yazısı ile Gelir İdaresi Başkanlığı Gümüşhane Defterdarlığı Kelkit Malmüdürlüğü'nden istenilmiş olup, Gelir İdaresi Başkanlığı Gümüşhane Defterdarlığı Kelkit Malmüdürlüğü'nün 17/04/2025 tarih ve 2770 sayılı yazısı ile Kelkit Belediye Başkanlığının (572.449,75 TL), Belediyenin şirketi olan Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin (26.424.460,34 TL) toplam 26.996.910,09 TL bedel borçlarının bulunduğu bildirilmiştir.

Bahse konu Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesiinde bulunan 410 ada 4 parsel no'lu 1.434,10 .m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Büyükcami Mahallesi 404 ada 3 parsel no'lu 2.266,83 m2 yüzölçümlü taşınmazda (1.005,55.m2 Kelkit Belediyesi hissesinin tamamının) ve Cumhuriyet Mahallesi 612 ada 160 parsel no'lu 6.148,96.m2 yüzölçümlü taşınmazın 2.587,64.m2 lik kısmının toplamda 5.027,29.m2'kısımın vergi dairesinin bildirmiş olduğu Kelkit Belediyesi ve %100 hissesi Belediyeye ait Kelkit Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin toplam 26.996.910,09.-TL bedel vergi borcuna karşılık Maliye Hazinesine devir edilmesine;

Taşınmazların devir işlemlerinin Belediyemiz Encümenince gerçekleştirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h. ve 18/e.maddeleri uyarınca;

Belediye Meclisi'nin 02/06 /2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Ünal KILMAZ
Belediye Başkanı


Alper DEMİR
Katip Üye


Necati TORUN
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi 02/06/2025
Teslim Alındığı Tarih: 10/06/2025
Kayıt Numarası : (116)