

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH: 03/11/2025

SAYI: 110

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTÜN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 11.nci Olağan toplantısının 1.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündeme geçilmeden Belediyemiz Meclisi'nin bir önceki Ekim 2025 ayı Olağan Meclis toplantısında alınan kararların özetleri bilgi amaçlı olarak üyelere okundu ve üyelerin kabulünü müteakip Başkan tarafından gündemde bulunmayan Belediye Başkanı'nın yurt dışına Dusseldorf/ALMANYA'ya ziyareti hususunda 1.Adet konunun ek gündem maddesi olarak gündeme alınması ve görüşülmesi oya sunuldu. Bir adet konunun ek gündem maddesi olarak gündeme alınması ve görüşülmesi kabul edildi. Başkan tarafından meclis gündemi sırasında değişiklik yapılarak meclis gündeminin ilk sırasında İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı hususunun görüşülmesi oya sunuldu gündem sıralamasının değiştirilmesi kabul edilerek İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı hususunun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 364, Parsel 104 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak, A-3 olan yapılaşma nizamının kat artışı yapılarak A-4 nizamına çevrilmesi ile ilgili Mücahit UÇAR tarafından verilen 20/10/2025 tarihli başvurunun oy çokluğu ile;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 621, Parsel 85 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak, parsel cephesi olan 3 m lik yaya yolundan ön bahçe çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili Metin DÜZGÜN tarafından verilen 23/10/2025 tarihli başvurunun oy birliği ile;

Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmesinde;

Başvuru taleplerinin imar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Alper DEMİR
Katip Üye

Necati TORUN
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI

Karar Tarihi : 03/11/2025
Teslim Alındığı Tarih: 13/11/2025
Kayıt Numarası : (227)