

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :04/11/2025

SAYI: 120.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Taşınmazların Satışı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 11.nci Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan Taşınmazların Satışı hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

KARAR:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 11/04/2025 tarihli ve E-33238214-504-234913 sayılı yazıları ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Kamu Kurumlarına Devir Dairesi Başkanlığı'nın 16/04/2025 tarihli ve E-42848516-504-12233042 sayılı yazıları ve Kelkit Belediye Meclisinin 02/05/2025 tarih ve 50. sayılı kararı ile Belediye Başkanlığımıza şartlı devri yapılan;

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 391, Parsel 4'de tamamı 1.200,01.m2 yüzölçümlü taşınmazın, 30/09/2025 tarih ve 103 sayılı Belediye Encümen kararı sonucu ifraz edilerek oluşan;

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 7'de tamamı 99,15.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 8'de tamamı 151,56.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 9'de tamamı 136,72.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 10'de tamamı 136,71.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 11'de tamamı 136,71.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 12'de tamamı 136,70.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

7- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 13'de tamamı 213,04.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

8- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 391, Parsel 14'de tamamı 154,18.m2 yüzölçümlü taşınmazın;

9-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 657, Parsel 2'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 787,69.m2 yüzölçümlü taşınmazda, Kelkit Belediyesine ait 59962/78769 hisse itibariyle 599,62 m2'lik kısmın (Hissenin);

10- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 740, Parsel 4'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 841,39.m2 yüzölçümlü taşınmazın,

11- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 740, Parsel 5'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 841.81.m2 yüzölçümlü taşınmazın,

12- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 740, Parsel 6'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 1.008,11.m2 yüzölçümlü taşınmazın,

13- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 744, Parsel 3'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 700,00.m2 yüzölçümlü taşınmazın,

Sayfa-2-

14- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 744, Parsel 4'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 744,15.m2 yüzölçümlü taşınmazın,

15- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama Şehir İmar Planı içinde, Ada 959, Parsel 1'de mülkiyeti Kelkit Belediyesi adına tapuya kayıtlı tamamı 317,78.m2 yüzölçümlü taşınmazda, Kelkit Belediyesine ait 30509/31778 hisse itibariyle 305,09 m2'lik kısmın (Hissenin);

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e.maddeleri uyarınca satışına;

Satış iş ve işlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca Belediyemiz Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine;

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemiz adına bedelsiz olarak devir edilen ve bu kararın, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 sıra numaralarında yer alan taşınmazların satışlarından elde edilecek gelirin Kelkit Belediye Meclisi'nin 02/05/2025 tarihli ve 50 sayılı kararında açıklanan bedelsiz devir amacına uygun olarak kullanılmasına;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 05/11/2025 Çarşamba günü Saat:08.30'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 04/11/2025 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Alper DEMİR
Katip Üye

Necati TORUN
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKLIĞI

Karar Tarihi : 04/11/2025
Teslim Alındığı Tarih: 18/11/2025
Kayıt Numarası : (237)